

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 37

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 116 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

16 674

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть   |                 |               |
|---|---------------|---------------|---|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств<br>(выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |   |                 |               |
| Содержание жилья  | 16 551        | 17 177        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен.<br>за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 35 340          | 35 340        |
|   |               |               | 2.банк.1,5%   | 358             | 358           |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 0             | 0             | по актам выполненных работ  | 869             | 869           |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 3 668         | 3 807         |   | 2 171           | 2 171         |
| Капитальный ремонт  | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>20 219</b> | <b>20 984</b> |   | <b>38 738</b>   | <b>38 738</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |   |                 |               |
| Отопление   |               | 0             |   | 0               | 0             |
|   |               |               |   |                 | 0             |
|   |               |               |   |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 2 619         | 2 719         |   | 1 637           | 1 637         |
| Водоотведение   | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| ГВС   |               | 0             |   |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |   | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>2 619</b>  | <b>2 719</b>  |   | <b>1 637</b>    | <b>1 637</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>22 839</b> | <b>23 702</b> |   | <b>40 375</b>   | <b>40 375</b> |
| пени  | 164           | 171           |   |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>23 003</b> | <b>23 873</b> |   | <b>40 375</b>   | <b>40 375</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |   |                 | -16 502       |
| процент оплаты арендаторы                                     |               | 103,78        |   |                 |               |
|   |               | 0             |   |                 | 0             |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |               |               |   |                 | <b>172</b>    |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 37**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 116,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**16674**

| период         | виды работ  | Стоимость работ, услуг (руб) |
|----------------|---|------------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |
|                | Монтаж электропроводки в МОП                                | 1 310                        |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 206,48                       |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                              |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                              |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86                           |



|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 |   |               |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 |   |               |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 | Паспорт готовности  | 258           |
|                 |   |               |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 | Ревизия эл.оборудования по графику                          | 530           |
|                 |   |               |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 | Изготовление и установка туалета и ящика под ЖБО            | 28 540        |
|                 |   |               |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 116,0 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 290           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес            | 39,78         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |               |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |               |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 86            |
|                 |   |               |
|                 |   |               |
|                 | <b>Итого:</b>   | <b>35 340</b> |